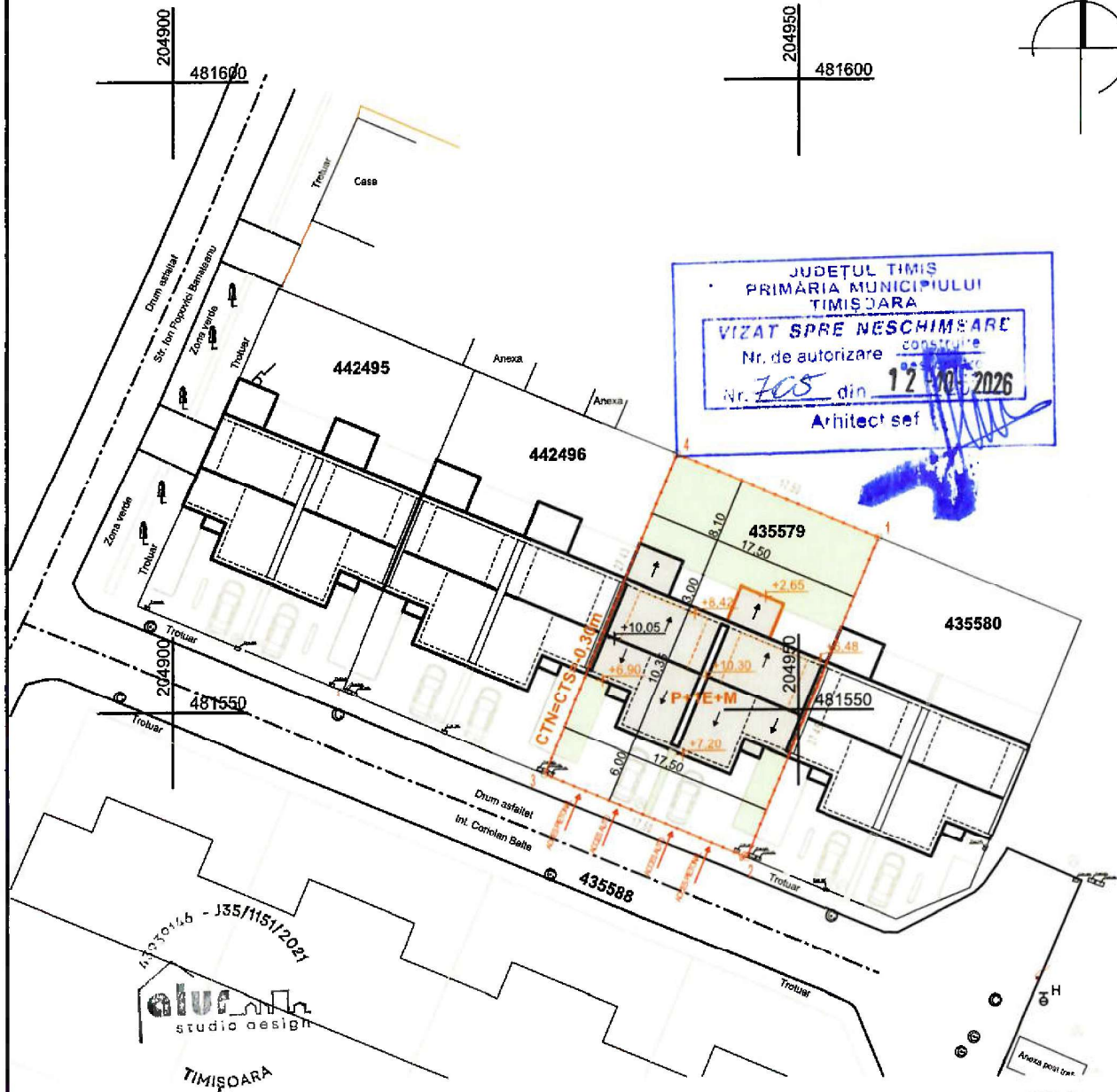
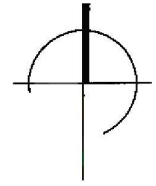


PLAN DE SITUAȚIE 1:500



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1)
	X [m]	Y [m]	
1	481563.607	204956.388	27.450
2	481538.264	204945.841	17.500
3	481544.986	204929.683	27.436
4	481570.316	204940.225	17.500
S=480 mp P=89.887m			

CF 435579

SUPRAFAȚĂ TEREN = 480mp

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 186,40mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ = 497,40mp

SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = 175,70mp

P.O.T = 38,83%

C.U.T. = 1,03

*Cotele sunt măsurate de la nivelul terenului sistematizat = 0,30m



aluv studio design
J35/1151/2021 43939146 Timișoara, str. Moise Dobogean 5
tel: (+4)0374034474, (+4)0744426003, e-mail: aluv.studio.design@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
R2 ATELIER SRL
J200600223835, 18838515, jud. Timiș, sat. Topolovățul Mic

Proiect Nr:
66A/2026

PROPRIETAR - BENEFICIAR:

Proiect Nr:
117/2026

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA:
Proiectant de specialitate	arh. Oliviu RĂMNEANȚU		
Șef Proiect	arh. Evelyne TRIF		1:500
Proiectat	arh. Evelyne TRIF		DATA:
Desenat	arh. Evelyne TRIF		07.2026

DESEMINE PROIECT:
INTRARE ÎN LEGALITATE MODIFICĂRI ADUSE PROIECTULUI AUTORIZAT CU AC 333 din 21.05.2024 -
CONSTĂND ÎN SCHIMBAREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME, MODIFICĂRI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE

FAZA:
PAC+PTH

AMPLASAMENT:
TIMIȘOARA, str. INT.CORIOLAN BALTA, nr.5, jud. TIMIȘ, CF 435579

Nr. Planșă
A.02

PLAN DE SITUAȚIE